

Phụ đính | Appendix

Danh mục các Vật liệu & Trang thiết bị hoàn thiện bên trong căn hộ hoàn thiện cơ bản (Duplex) List of Handover Materials & Equipment for basic-finish apartments (Duplex)

	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
	ITEMS	Handover MATERIALS or EQUIPMENT	SPECIFICATION	BRAND NAME/ SUPPLIER	REMARKS
SÀN FLOOR					
1	Phòng khách - Phòng ăn	Gạch Porcelain	Theo thiết kế	Rita Võ/ Thiên Tú/ Chang Yih/ Á Mỹ / Solus/ Nhập khẩu (imported)	
	Living room – Dining room	porcelain tile	Comply with the architectural design		
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp cao cấp	Theo thiết kế	New Sky/ / Thiên Lộc Phát/ AIM/ An Cuong/ Nhập khẩu (imported)	
	Bedroom	Laminated timber flooring	Comply with the architectural design		
3	Phòng tắm	Gạch Porcelain chống trơn	Theo thiết kế	Rita Võ/ Thiên Tú/ Chang Yih/ Á Mỹ/ Solus/ Nhập khẩu (imported)	
	Bathroom	Porcelain tile anti-slip	Comply with the architectural design		
4	Bếp	Gạch Porcelain	Theo thiết kế	Rita Võ/ Thiên Tú/ Chang Yih/ Á Mỹ/ Solus/ Nhập khẩu (imported)	
	Kitchen	Porcelain tile	Comply with the architectural design		
5	Ban công	Gạch Porcelain chống trơn	Theo thiết kế	Rita Võ/ Thiên Tú/ Chang Yih/ Á Mỹ/ Solus/ Nhập khẩu (imported)	
	Balcony	Porcelain tile anti-slip	Comply with the architectural design		
TƯỜNG WALL					




	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
	ITEMS	Handover MATERIALS or EQUIPMENT	SPECIFICATION	BRAND NAME/ SUPPLIER	REMARKS
6	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi <i>Living room – Bedroom, dining room, corridor</i>	Sơn nước 2 lớp <i>02 layers Emulsion paint</i>		Jotun/ Dulux/ Nippon/ Kova	Màu sắc theo thiết kế <i>Comply with the design</i>
7	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Gạch Ceramic <i>Ceramic tile</i>		Rita Võ/ Thiên Tú/ Chang Yih/ Á Mỹ/ Solus/ Nhập khẩu (<i>imported</i>)	
TRẦN FALSE CEILING					
8	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi <i>Living room, bedroom, dining room, corridor</i>	Đóng trần thạch cao <i>Gypsum board ceiling</i> Sơn hoàn thiện <i>Emulsion paint</i>		Trần Ceiling: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vinh Tường/ Gyproc Sơn nước <i>Emulsion paint</i> : Kova/ Jotun/ Dulux/ Nippon	Khu vực kỹ thuật <i>Technical area</i> Phần còn lại <i>The other areas</i>
9	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Trần thạch cao chống ẩm - Sơn hoàn thiện <i>Moisture resistant Gypsum board ceiling - Paint finish</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Trần Ceiling: Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vinh Tường/ Gyproc ■ Sơn nước <i>Emulsion paint</i>: Kova/ Jotun/ Dulux/ Nippon 	
CẤU THANG STAIR					
10	Lan can cầu thang <i>Stair handrail</i>	Lan can kính ⁽¹⁾ Tay vịn inox <i>Glass balustrade (1) Metal handrail</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Ngọc Diệp/ Sinh Nam Metal/ Nhập khẩu (<i>imported</i>)	

	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
	ITEMS	Handover MATERIALS or EQUIPMENT	SPECIFICATION	BRAND NAME/ SUPPLIER	REMARKS
11	Mặt bậc thang	Đá tự nhiên (Granite)	Theo thiết kế	DFV stone/ Bào Lai/ PADO/ Nhập khẩu/	
	Stair treads	Natural Stone (Granite)	Comply with the architectural design		
CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ DOORS AND WINDOWS					
12	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	Theo thiết kế	An Cường/ Sunwood/ American door/ Woodsland/ AMAVI/ Nhập khẩu	
	Main entrance door	Fire rated MDF Wooden Door	Comply with the architectural design	(imported)	
13	Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp	Theo thiết kế		
	Door for room	MDF Wooden Door	Comply with the architectural design		
14	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp, chống ẩm.	Theo thiết kế		
	Toilet door	Moisture-proof MDF Wooden door.	Comply with the architectural design		
15	Khóa từ cho cửa đi chính	Mật mã, thẻ từ, khóa cơ		Imundex/ Hafele/ Samsung/ Yale/ Nhập khẩu (imported)	
	Digital door lock	Access type: Key pad, Card reader, Mechanical key			
16	Cửa sổ, cửa ra ban công, loggia	Khung nhôm kính ⁽¹⁾	Theo thiết kế	Tacheng/ Glasskote/ BM	
	Window and door for balcony, loggia	Glazing and aluminum frame ⁽¹⁾	Comply with the architectural design	Windows/ Ngọc Diệp/ Sinh Nam Metal/ Nhập khẩu (imported)	
THIẾT BỊ VỆ SINH SANITARY WARE					
17	Chậu rửa		Màu sáng, kiểu dáng hiện đại	Duravit/ Kohler/ Axent/ Toto/ Innoci/ Nhập khẩu	

	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÀNG HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
	ITEMS	Handover MATERIALS or EQUIPMENT	SPECIFICATION	BRAND NAME/ SUPPLIER	REMARKS
	Wash basin		Modern style with light color	(imported)	
18	Bồn cầu	Bồn cầu thông minh cho nhà vệ sinh chính Bồn cầu thông thường cho nhà vệ sinh phụ	Màu sáng	Duravit/ Kohler / Axent/ Toto/ Innoxi/ Nhập khẩu (imported)	
	Water closet	Smart toilet for Master Bedroom Conventional type for Secondary toilet	Light color		
19	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực ⁽¹⁾ , phụ kiện inox hoàn chỉnh		Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Ngọc Diệp/ Sinh Nam Metal/ Nhập khẩu (imported)	
	Shower room	Tempered glass partition ⁽¹⁾ with full accessories			
20	Sen tắm nóng lạnh		Mạ chrome	Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto/ Gessi/ Nhập khẩu (imported)	
	Shower mixer		chromium plating		
21	Vòi chậu rửa nóng lạnh		Mạ chrome	Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto/ Gessi/ Nhập khẩu (imported)	
	Wash basin faucet (Basin mixer)		chromium plating		
22	Các phụ kiện khác (thanh treo khăn, lô giấy, vòi xịt)			Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto/ Gessi/ Nhập khẩu (imported)	
	Toilet fixtures (towel bar, toilet paper holder, bidet sprayer)				
THIẾT BỊ ĐIỆN ELECTRICAL EQUIPMENT					
23	Ổ cắm điện thoại, internet		Tùy vị trí theo thiết kế	Legrand/ Schneider/ Panasonic/	

KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY C	THƯƠNG HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
ITEMS	Handover MATERIALS or EQUIPMENT	SPECIFICATION	BRAND NAME/ SUPPLIER	REMARKS
Data, Tel socket outlet		The socket would be located follow the approved design drawing	Siemen/ Hager/ Nhập khẩu (imported)	
24 Ổ cắm, công tắc điện.		Tùy vị trí theo thiết kế	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Siemen/ Hager/ Nhập khẩu (imported)	
Power socket outlet and Lighting switch.		The socket would be located follow the approved design drawing		
25 Đèn chiếu sáng		Trang bị mỗi khu vực/ phòng 1 bóng đèn LED (tối đa)	Simon/ AC/ Paragon/ Philips/ Simex/ Nhập khẩu (imported)	
Lighting		Maximum 01 LED light will be installed for individual room or zone		
26 Máy nước nóng Electric water heater		Loại gián tiếp, dung lượng theo thiết kế Storage type capacity as per design.	Ferrolì/ Ariston/ Rheem/ Pinceza/ Atlantic/ Nhập khẩu (imported)	
27 Quạt hút thông gió phòng vệ sinh		Theo thiết kế (loại gắn trần)	Panasonic/ Kruger M&Y/ LTI/ Broan/ Nhập khẩu (imported)	Chỉ lắp cho các phòng vệ sinh không có cửa sổ thông gió
Toilet exhaust fan		To comply with the design (ceiling type fan)		Fan only will be installed for toilets with no windows

	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
	ITEMS	Handover MATERIALS or EQUIPMENT	SPECIFICATION	BRAND NAME/ SUPPLIER	REMARKS
28	Thông tin liên lạc nội bộ <i>Internal communication</i>	Chuông cửa hiển thị hình ảnh <i>Video door phone</i>		ABB/ Fermax/ Comelit/ Aiphone/ Honeywell/ Nhập khẩu (<i>imported</i>)	
ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ/ AIR CONDITIONER					
29	Máy điều hoà không khí <i>Air conditioning unit</i>	Không cung cấp <i>Not provided</i>			Ống gas máy lạnh, ống nước ngưng sẽ được lắp đặt theo vị trí máy lạnh đề xuất. <i>The refrigerant and condensing pipe will be provided at the location proposal of IDU/ODU</i>
BẾP KITCHEN					
30	Tủ bếp trên và dưới, phụ kiện bếp, bồn rửa và vòi.	Không cung cấp			Ống gió và dây điện cấp nguồn sẽ được lắp đặt đến vị trí đề xuất khu vực bếp.

KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY  NHÃN HIỆU / NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
ITEMS	Handover MATERIALS or EQUIPMENT	SPECIFICATION	BRAND NAME/ SUPPLIER
			REMARKS
High & low kitchen cabinet, kitchen appliances, Sink and Faucet.	Not provided		Ducting and electric cable will be provided to the proposed location of the kitchen area.

⁰¹ Kính được sản xuất không thể đạt được độ tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

⁰¹ Manufactured glass would not achieve purity of 100%. All kind of glass from all manufacturers could be self-broken due to invisible nickel sulfur contaminant.

